



# Bürgerforum Sedanquartier und Im Grün

c/o Hanne Beyermann-Grubert · Wilhelmstraße 34 · 79098 Freiburg · Tel.: 0761-25981  
[info@buefo.com](mailto:info@buefo.com) [www.buefo.com](http://www.buefo.com)

Bürgerforum Sedan-Grün ■ Wilhelmstr. 34 ■ 79098 Freiburg

An das

Bauordnungsamt  
der Stadt Freiburg  
Fehrenbachallee 12  
79106 Freiburg

Ferienwohnungen (Fewo) im Wohnquartier

Freiburg, den 17.08.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Bürgerforum beobachtet mit Sorge die Entwicklung der Anzahl der in unserem Wohnquartier angebotenen Ferienwohnungen.

Laut einer wissenschaftlichen Arbeit im Fach Geographie für das Lehramt an Gymnasien über die „Nutzung von Wohnraum für die Beherbergung von Touristen im Freiburger Sedanviertel“ vom 14. April 2014 von Frau Katja Glatz, wurden zu jenem Zeitpunkt durch Auswertung von (nur) 4 Onlineportalen 32 Fewo nachgewiesen. Die tatsächliche Anzahl ist deshalb sicherlich höher. In der Sedanstraße wurden hiervon 3 Fewo festgestellt. Zum jetzigen Zeitpunkt hat sich diese Zahl in der Sedanstraße auf ca. 10 erhöht und auch aus anderen Straßen werden von Anwohnern ähnliche Tendenzen festgestellt.

Das Bürgerforum ist der Meinung, dass Ferienwohnungen zur Angebotspalette Freiburgs gehören. Dies ist bei der gewollten touristischen Ausrichtung der Stadt und dem Reiseverhalten der Menschen (Wachstumsmarkt Städtetourismus) selbstverständlich. Die Hotellerie antwortet auf die zu erwartenden Steigerungen mit einer deutlichen Ausweitung des Bettenangebotes in den nächsten Jahren. Es sei an dieser Stelle aber auch auf die mahnenden Stimmen hingewiesen, die die zu erwartenden Steigerungsraten mit Fragen der Belastbarkeit unserer Innenstadt konfrontieren.



## Bürgerforum Sedanquartier und Im Grün

c/o Hanne Beyermann-Grubert · Wilhelmstraße 34 · 79098 Freiburg · Tel.: 0761-25981  
[info@buefo.com](mailto:info@buefo.com) [www.buefo.com](http://www.buefo.com)

In der Frage der Fewo in unserem Wohnquartier heißt dies:

Ist diese Zunahme an Fewo und gegebenenfalls weitere zu erwartende Genehmigungen von Nutzungs- oder Umnutzungsanträgen durch Ihre Behörde mit den schriftlich festgehaltenen Entwicklungszielen für das Sedanquartier und das Quartier Im Grün (>>Sanierungsziele, Festsetzungen im Bebauungsplan) noch vereinbar?

Wie entwickelt sich das genannte Gebiet in den nächsten Jahren, wenn zur Steigerung der studentischen Wohnbevölkerung auf jetzt 28% und weiteren unzähligen Singlehaushalten als dritte - bisher planerisch nicht beachtete - Größe, die touristische Nutzung von Wohnraum weiter zunimmt?

Eine schwerwiegende (hier das ganze Stadtgebiet betreffende) Frage, wird durch Ferienwohnungen in Bezug auf die mangelnde Wohnraumversorgung aufgeworfen. Hier stehen Fewo in deutlicher Konkurrenz zum Wohnangebot. Mehr noch: durch die höheren Erträge wird der Druck zur Umnutzung weiter zunehmen.

Um die Entwicklung präziser beobachten und beurteilen zu können, bitten wir Sie uns mitzuteilen, wie viele genehmigte Fewo sich in Ihren Unterlagen für unser Wohnquartier nachweisen lassen. Ferner bitten wir gegebenenfalls um Mitteilung, wie viele Fewo sich ungenehmigt hier befinden. Außerdem hätten wir gerne geklärt, inwieweit Fewo als Gewerbe anzusehen sind, weil diese Frage auch den Bebauungsplan tangiert.

Für ein Gespräch stehen wir jederzeit zur Verfügung.

Um die politische Diskussion anzustoßen, geht dieses Schreiben auch den unten angeführten Adressaten zur Kenntnis zu.

Mit freundlichen Grüßen

Mit bitte um Kenntnisnahme:

Herrn BM Prof.Dr. Haag  
Herrn BM von Kirchbach  
Herrn Jerusalem Leiter des Stadtplanungsamtes  
Lokalverein Innenstadt  
Den Fraktionen des Gemeinderates  
Badische Zeitung